

Rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, (KLASA: UP/I-710-03/23-01/315; URBROJ: 514-03-03-02/02-23-06) od 14. studenog 2023. godine, Tomislav Vidmar, mag. ing. et geoinf. iz Ravne Gore, Vrh 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje geodezije.

NALAZ I MIŠLJENJE

Posl. br. PSP-30/2023

na katastarskoj čestici broj: **ZK 1585/4, 1586/1 (4861/3, 4861/2)**
u katastarskoj općini: **ZK RIJEKA (ZAMET)**

Pravna stvar:

Tužitelj: ALPRO-ATT d.o.o.,
Trogirska cesta 4,
Plano (Grad Trogir)

Tužena: BORIS HRVATIN,
Jože Vlahovića 11,
Rijeka

Radi: SMETANJA POSJEDA

Investitor : **Općinski sud u Rijeci, Žrtava fašizma 7, Rijeka**

Broj elaborata : **1130/2023-4**

Izradio : **Tomislav Vidmar, mag. ing. geod. et geoinf.**

U Ravnoj Gori, **06. veljače 2024.**

DIREKTOR:

U.O.I.G. VIDMAR d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 174
RAVNA GORA
51314
Nenad Vidmar, mag. ing. geod.

27
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE GEODEZIJE
mag. ing. geod. et geoinf.
Tomislav Vidmar
Vrh 4
Ravna Gora
Stalni sudski vještak za područje geodezije

SADRŽAJ:

- 1. Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka**
- 2. Nalaz i mišljenje vještaka**
- 3. Prilog br. 1a – Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu**
- 4. Prilog br. 1b – Kopija katastarskog plana**
- 5. Prilog br. 2 – Skica lica mjesta – uklop zk plana na katastarski plan**
- 6. Prilog br. 3 – Skica lica mjesta – uklop zk plana na katastarski plan - prikaz na digitalnoj ortofoto karti**
- 7. Prilog br. 4 – Fotografije s lica mjesta**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

KLASA: UP/I-710-03/23-01/315
URBROJ: 514-03-03-02/02-23-06

Zagreb, 14. studenog 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23.), povodom zahtjeva Tomislava Vidmara, magistra inženjera geodezije i geoinformatike iz Ravne Gore, Vrh 4, OIB: 33597504738, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Tomislav Vidmar, magistar inženjer geodezije i geoinformatike iz Ravne Gore, Vrh 4, OIB: 33597504738, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje geodezije.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Tomislav Vidmar, magistar inženjer geodezije i geoinformatike iz Ravne Gore, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje geodezije.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Geodetskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu o završenom sveučilišnom diplomskom studiju geodezije i geoinformatike usmjerenje geodezija kojom je stekao akademski naziv magistra inženjera geodezije i geoinformatike, presliku uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti radnika Ustanove za zdravstvenu skrb Adria Medic, elektronički zapis o podacima evidentiranim u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, potvrdu poslodavca o vrsti poslova koje je obavljao i trajanju radnog odnosa, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, presliku rješenja Županijskog suda u Rijeci, broj: 4 Su-420/2018 od 11. prosinca 2019. godine kojim se imenuje stalnim sudskim vještakom iz područja geodezije i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni



9r9-qbe0_0-eVwNmdsSMkw

studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Rijeci.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s područjem imenovanja iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Tomislav Vidmar, Ravna Gora, Vrh 4
2. Pismohrana-ovdje



9r9-qbe0_0-eVwNmDsSMkw

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci po sucu Damiru Vinketi (Poslovni broj PSP – 30/2023 od 13. rujna 2023. godine), imenovan sam geodetskim vještakom u pravnoj stvari tužitelja: **ALPRO-ATT d.o.o.** u stečaju iz Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, protiv tuženika: **BORISA HRVATINA** iz Rijeke, Jože Vlahovića 11, radi smetanja posjeda.

Kao vještak prisustvovao sam očevidu na licu mjesta dana 08. prosinca 2023. godine, na kojem sam dobio zadatak izraditi nalaz i mišljenje u kojemu ću prikazati prijedor tj. terasu pokazanu po tužitelju te isti identificirati po gruntovnim i katastarskim česticama.

UVOD:

Za predmetno područje vode se različite službene evidencije o zemljištu tj. podaci upisani u zemljišne knjige nisu usklađeni sa podacima upisanima u katastarski operat.

Katastarski plan za zemljišnu knjigu (tzv. gruntovni plan) za područje oko predmetne nekretnine dobiven je u područnom uredu za katastar Rijeka u analognom obliku te je isti vektoriziran, tj. prenesen u digitalni oblik.

Kopija katastarskog plana preuzeta je putem zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS OSS).

Geodetska izmjera predmetnog područja izvedena je GPS/GNSS uređajem u Hrvatskom terestričkom referentnom sustavu (HTRS96/TM) te manjom bespilotnom letjelicom. Prema obrađenim podacima izmjere izrađen je preklop katastarskog plana i uklop katastarskog plana za zemljišnu knjigu na geodetsku izmjeru snimljenog područja, a sve u skladu s uputama Državne geodetske uprave (Zagreb, 10. lipnja 2013. godine). Obradom podataka snimljenih bespilotnom letjelicom dobivena je digitalna ortofoto karta visoke rezolucije koja je u nalazu korištena radi bolje vizualizacije prijedorne površine.

TEKSTUALNI OPIS GRAFIČKIH PRILOGA:

Na kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu (Prilog br. 1a) u M 1:500

- Rozim linijama i brojčanim oznakama prikazan je sadržaj katastarskog plana za zemljišnu knjigu.
- Linijama narančaste boje i narančastim brojčanim oznakama prikazane su predmetne nekretnine zk.č.br. 1585/4, 1586/1 k.o. Rijeka.
- Crvenim brojevima prikazani su kućni brojevi.

Na kopiji katastarskog plana (Prilog br. 1b) u M 1:500

- Crnim linijama i brojevima prikazan je sadržaj katastarskog plana.
- Linijama plave boje i plavim brojčanim oznakama prikazane su predmetne nekretnine k.č.br. 4861/2, 4861/3 k.o. Zamet.
- Crvenim brojevima prikazani su kućni brojevi.

Na skici lica mjesta - uklop zk plana na katastarski plan - (Prilog br. 2) u M 1:100

- Crnim linijama i brojevima prikazan je sadržaj katastarskog plana.
- Linijama narančaste boje i narančastim brojčanim oznakama prikazan je katastarski plan za zemljišnu knjigu.
- Crvenim brojčanim oznakama prikazani su kućni brojevi.
- Linijama crvene boje, rozim slovničkim oznakama A-B-C-D i ispunom roze boje prikazan je prijevor, sporna terasa.

U Prilogu br. 3 skica lica mjesta - uklop zk plana na katastarski plan prikazana je na digitalnoj ortofoto karti u M 1:100.

Izrađene su i fotografije s lica mjesta (Prilog br. 4), kao prilog nalazu i mišljenju vještaka, koje su prije svega informativnog karaktera (vizualizacija predmetnog područja, način obrade i korištenja zemljišta...), tj. projekcija predmetnog područja na ravninu senzora uz pomoć svjetlosti i optičkog sustava te kao takve, fotografije nemaju mogućnost mjerljivosti.

IDENTIFIKACIJA PRIJEPORA I MIŠLJENJE:

Prilikom očevida suda na licu mjesta tužitelj je pokazao prijevor, spornu terasu koja se nalazi na sjeveroistočnoj strani zgrade kbr. 19.

Na skici lica mjesta (Prilog br. 2) prikazan je uklop katastarskog plana za zemljišnu knjigu na katastarski plan. Linijama crvene boje, rožim slovima oznakama A-B-C-D te ispunom roze boje, prikazana je sporna terasa – prijevor čija površina iznosi **12 m²**.

Prijevor se prema katastarskom planu za zemljišnu knjigu nalazi na **zk.č.br. 1585/4 k.o. Rijeka**, dok se prema službenom katastarskom planu prijevor nalazi na **k.č.br. 4861/2 k.o. Zamet**.

Usporedbom stvarnog stanja na terenu temeljem geodetske izmjere s kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu (k.o. Rijeka) te kopijom katastarskog plana (k.o. Zamet) mogu konstatirati da podaci katastarskog operata i zemljišne knjige NISU USKLAĐENI, tj. grafika kopije katastarskog plana (položaj linija koje predstavljaju međe) ne odgovara grafici kopije katastarskog plana za zemljišnu knjigu tzv. gruntovnog plana, što je vidljivo na Skicama lica mjesta (Prilog br. 2 i 3).

Za usklađenje stanja u zemljišnoj knjizi i stanja u katastarskom operatu sa stvarnim stanjem na terenu potrebno je izraditi Geodetski elaborat za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa katastarskim stanjem.

Elaboratom se usklađuje položaj, oblik i veličina (površina) predmetnih katastarskih čestica u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem na terenu, a u izradu istog trebaju biti uključeni i vlasnici/posjednici predmetne i susjednih čestica na način da ih se obavijesti i upozna o radnjama na predmetnom zemljištu.

Sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) svaki vlasnik nekretnine dužan je upisati istu u katastar i zemljišnu knjigu, kao i svaku novonastalu promjenu na njoj prijaviti.

U Ravnoj Gori, **06. veljače 2024.**

Sastavio:
mag.ing.geod.et.geoinf.
Tomislav Vidmar, mag.ing.geod.et.geoinf.
Vrh 4
Ravna Gora

Stalni sudski vještak za područje geodezije



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

MJERILO 1:500

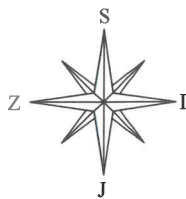
OPĆINA/GRAD: Rijeka

MJESTO/NASELJE: Rijeka

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci,
Žrtava fašizma 7, Rijeka
Posl. br. PSP-30/2023

KATASTARSKA OPĆINA: Rijeka
KATASTARSKE ČESTICE: 1585/4, 1586/1

PRILOG BR. 1a



LEGENDA:

- KATASTARSKI PLAN ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU I BROJEVI ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH ČESTICA
- PREDMETNE ZEMLJIŠNOKNJIŽNE ČESTICE
- 19 KUĆNI BROJ

DATUM IZRADE: 06. veljače 2024.
BROJ UPISNIKA: 1130/2023-4



Stalni sudski vještak za područje geodetizma

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:500

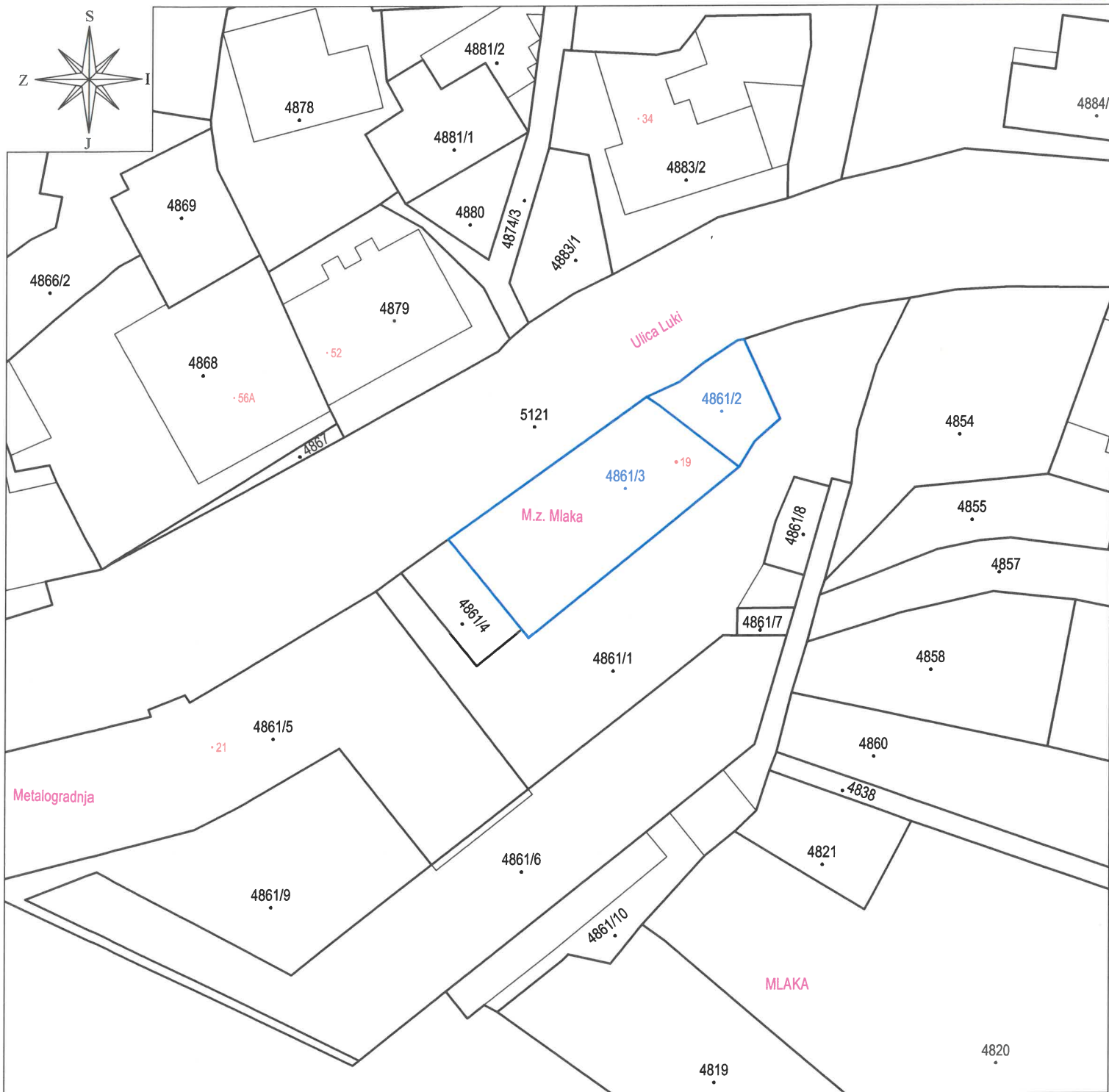
OPĆINA/GRAD: Rijeka

MJESTO/NASELJE: Rijeka

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci,
Žrtava fašizma 7, Rijeka
Posl. br. PSP-30/2023

KATASTARSKA OPĆINA: Zamet
KATASTARSKE ČESTICE: 4861/2, 4861/3

PRILOG BR. 1b



LEGENDA:

KATASTARSKI PLAN I BROJEVI KATASTARSKIH ČESTICA

PREDMETNE KATASTARSKE ČESTICE

• 19 KUĆNI BROJEVI

DATUM IZRADE: 06. veljače 2024.
BROJ UPISNIKA: 1130/2023-4

mag. ing. geod. et geoinf.
Tomislav Vidmar
Ravna Gora
Stalni sudski vještak za područje geodetizacije

SKICA LICA MJESTA

UKLOP ZK PLANA NA KATASTARSKI PLAN

MJERILO 1:100

OPĆINA/GRAD: Rijeka

MJESTO/NASELJE: Rijeka

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci

Žrtava fašizma 7, Rijeka

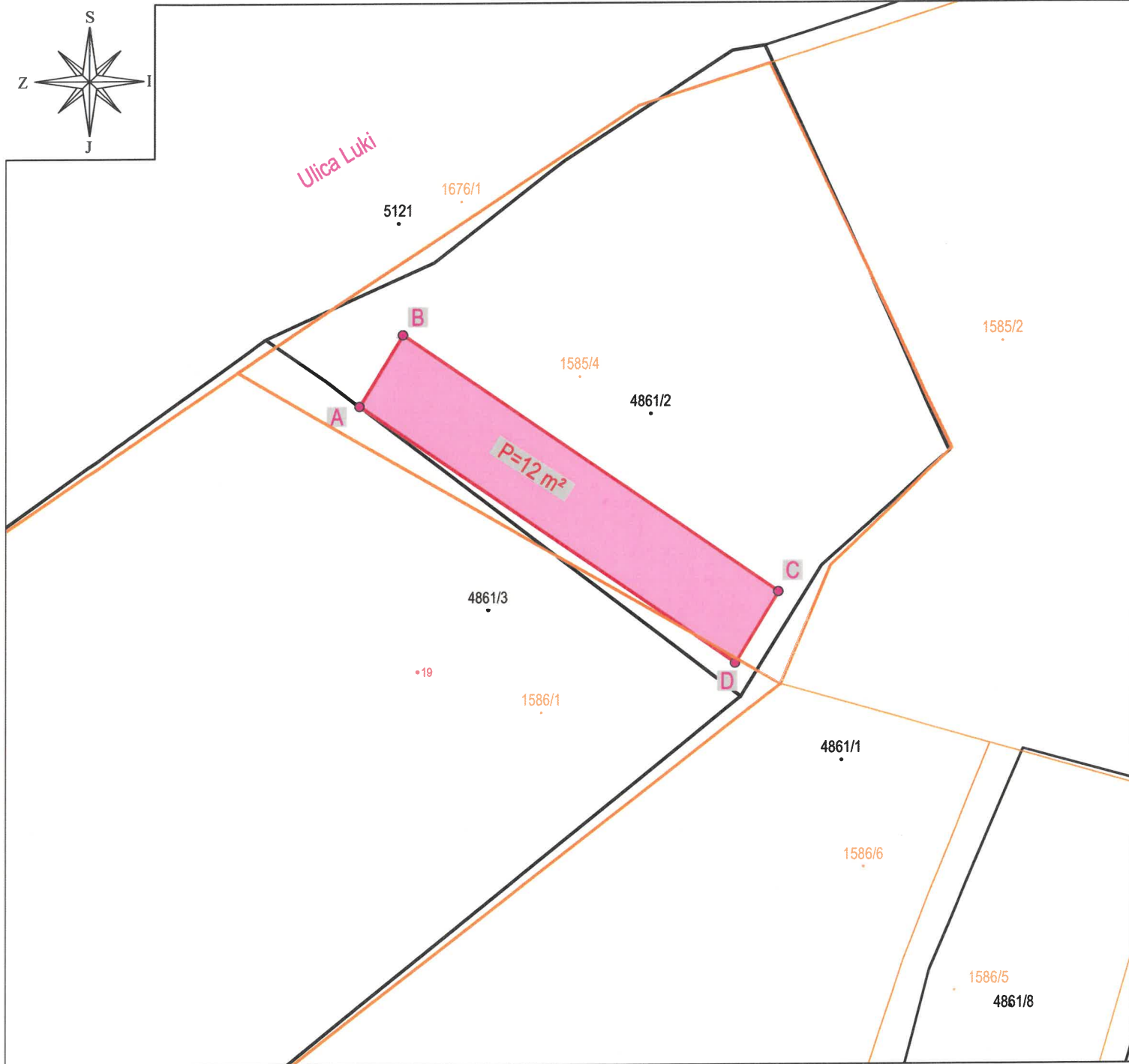
Posl. br. PSP-30/2023

KATASTARSKA OPĆINA: (ZK Rijeka) Zamet

KATASTARSKE ČESTICE: (ZK 1585/4, 1586/1)

4861/2, 4861/3

PRILOG BR. 2



LEGENDA:

- KATASTARSKI PLAN I BROJEVI KATASTARSKIH ČESTICA
- KATASTARSKI PLAN ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU I BROJEVI ZK ČESTICA
- LOMNE TOČKE

• 19 KUĆNI BROJEVI

PRIJEPOR (P=12 m²)

DATUM IZRADE: 06. veljače 2024.

BROJ UPISNIKA: 1130/2023-4

Tomislav Vidmar mag.ing.geod.et.geoint.

SKICA LICA MJESTA
UKLOP ZK PLANA NA KATASTARSKI PLAN
PRIKAZ NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI
MJERILO 1:100

OPĆINA/GRAD: Rijeka

MJESTO/NASELJE: Rijeka

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci

Žrtava fašizma 7, Rijeka

Posl. br. PSP-30/2023

KATASTARSKA OPĆINA: (ZK Rijeka) Zamet

KATASTARSKE ČESTICE: (ZK 1585/4, 1586/1)
4861/2, 4861/3

PRILOG BR. 3



LEGENDA:

- KATASTARSKI PLAN I BROJEVI KATASTARSKIH ČESTICA
■ KATASTARSKI PLAN ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU I BROJEVI ZK ČESTICA
● A LOMNE TOČKE

• 19 KUĆNI BROJEVI

PRIJEPOR (P=12 m²)

DATUM IZRADE: 06. veljače 2024.

BROJ UPISNIKA: 1130/2023-4

Tomislav Vidmar mag. ing. geod. et geoint.

FOTOGRAFIJE S LICA MJESTA

OPĆINA/GRAD: Rijeka

MJESTO/NASELJE: Rijeka

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci

Žrtava fašizma 7, Rijeka

Posl. br. PSP-30/2023

KATASTARSKA OPĆINA: (ZK Rijeka) Zamet

KATASTARSKE ČESTICE: (ZK 1585/4, 1586/1)

4861/2, 4861/3

PRILOG BR. 4



Fotografija 3 (gore) prikazuje pogled na prijevor-terasu pokazanu prilikom očevida suda na licu mjesta, a snimljena je u smjeru jugozapada.

Fotografija 4 (dolje) također prikazuje pogled na terasu koja je predmet ovog postupka, a snimljena je u smjeru juga.



DATUM IZRADE: 06. veljače 2024.

BROJ UPISNIKA: 1130/2023-4



Stalni sudski vještak za područje geodetizacije

FOTOGRAFIJE S LICA MJESTA

OPĆINA/GRAD: Rijeka

MJESTO/NASELJE: Rijeka

INVESTITOR: Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7, Rijeka
Posl. br. PSP-30/2023

KATASTARSKA OPĆINA: (ZK Rijeka) Zamet
KATASTARSKE ČESTICE: (ZK 1585/4, 1586/1)
4861/2, 4861/3

PRILOG BR. 4



Fotografija 5 (gore) prikazuje pogled na prijevor pokazan prilikom očevida suda na licu mjesta. U naravi terasa koja ima ulaz s ceste, ulice Luki. Fotografija je snimljena u smjeru jugoistoka.

DATUM IZRADE: 06. veljače 2024.
BROJ UPISNIKA: 1130/2023-4

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE
mag. ing. geod. et. geoint.
IZRAĐIO: Tomislav Vidmar
Vrh 4
Ravna Gora
mag. ing. geod. et. geoint.
Tomislav Vidmar

Stalni sudski vještak za područje geodezije